

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017, số 147/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2017, số 1520/QĐ-CCTHADS và số 1521/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 21178/BC-TĐG ngày 01/7/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/TB.ĐGTS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre; số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Thành, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa số 17-1, tờ bản đồ số 4, diện tích 902,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN (là một phần thửa đất số thửa số 17, tờ bản đồ số 4), tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Hùng Thắng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 963615, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 003115 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/8/2012).

**2. Cây trồng trên đất:** Cau khoảng 2 năm tuổi có 05 cây; Chuối có 10 bụi; Dừa trên 10 năm tuổi có 20 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **226.150.300 đồng** (Hai trăm hai mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ngàn, ba trăm đồng);

\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01hồsơ, tiền đặt trước 40.000.000đồng (Bốn mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/11/2023. (Thông báo thay thư mời);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre  
Điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyễn 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

